

**ДОГОВОР  
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ № 398  
с Исполнителем коммунальных услуг**

г. Иркутск

«02» декабря 2014 года

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Иркутска, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице заместителя директора по сбыту Кузнецова Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности № И-14-04256 от 31.12.2013 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», действующее в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме (домовладении), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лупского Никиты Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у РСО в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоснабжения и (или) водоотведения.

1.2. **Понятия**, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанные отключающие устройства, коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и (или) сточных вод, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное в этой системе и указанное в технической документации на многоквартирный дом в составе сведений о состоянии общего имущества.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) питьевой воды, поданной в многоквартирный и (или) земельный участок и расположенный на нем жилой дом (домовладение) и отведенных сточных вод от многоквартирного и (или) земельного участка и расположенного на нем жилого дома (домовладения);

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Коммунальный ресурс» - холодная питьевая вода и (или) отводимые сточные воды, которые используются для предоставления коммунальных услуг;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи питьевой воды к внутридомовым инженерным системам и отведения сточных вод от внутридомовых инженерных систем.

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«ОДПУ» – коллективный (общедомовой) прибор учета;

«ИПУ» – индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета;

«Объект» - многоквартирный дом, жилой дом, домовладение или нежилое помещение в многоквартирном доме;

«Субабонент» - собственник или иной законный владелец нежилого помещения в многоквартирном доме и нежилого помещения (здания), подключенного к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, заключивший договор ресурсоснабжения непосредственно с РСО;

«Точка поставки» - место соединения централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых сетей водоснабжения и (или) водоотведения по соответствующему объекту, указанному в настоящем договоре.

**2. Предмет договора**

2.1. РСО обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду (далее – холодную воду) и осуществлять прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект в количестве и качестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальных услуг потребителям, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать предоставленный РСО объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальных услуг, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и Федорова О.С.

исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки РСО коммунального ресурса считается дата включения объекта в договор, указанная в приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам и отведения сточных вод от внутридомовых инженерных систем, определяется в соответствии с Актом (-ами) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (далее – акт ГО), указанным (-ыми) в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Объем коммунального ресурса необходимый для предоставления коммунальных услуг гражданам на момент заключения договора установлен Приложением №1 к настоящему Договору. Объем коммунального ресурса, предусмотренный в Приложении № 1 определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами.

2.5. Перечень документов, являющихся основанием для предоставления Исполнителем коммунальных услуг, указан в Приложении №2 к настоящему договору

### **3. Качество коммунального ресурса**

3.1 Качество коммунального ресурса, поставляемого РСО, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения дома (-ов), указанного (-ых) в приложении №2 к настоящему договору.

3.2 РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. РСО обязана:**

4.1.1 Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленного настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до места (точки поставки), указанного в Акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения, в том числе, для нужд пожаротушения на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в соответствии с техническими условиям на подключение.

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам и отведения сточных вод от внутридомовых инженерных систем, в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, РСО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем делается соответствующая отметка. При этом РСО обязана руководствоваться актом, составленным в её отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с пунктами 5.1.2, 5.1.3. настоящего договора.

4.1.5. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2.1. настоящего Договора, предупреждать в течение 1 (одних) суток Исполнителя со дня ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса.

4.1.6. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2.2. настоящего Договора, предупреждать за 10 (десять) суток Исполнителя до предстоящего перерыва, ограничения и прекращения подачи и (или) приема коммунального ресурса.

4.1.7. Исключить возможность прекращения или ограничения коммунальных ресурсов, если такое прекращение или ограничение ведет к прекращению или ограничению предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.1.8. Выставлять Исполнителю счета для оплаты за фактически принятую холодную воду и отведенные сточные воды в расчетном периоде, в порядке и сроки установленные настоящим договором.

4.1.9. В случае, подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, подключения к Федорова О.С.

таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета, РСО не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов, произведенных РСО на такое подключение, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.1.10. Иметь служебное удостоверение или заранее направить Исполнителю список уполномоченных представителей РСО, или представителей иной организации, с указанием должностей проверяющих, для допуска к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.1.11. Уведомить Исполнителя в письменном виде в течение трех рабочих дней с момента получения заявки от третьего лица на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре, договора, аналогичного настоящему.

4.1.12. Обеспечить на границе эксплуатационной ответственности гарантированный свободный напор холодной воды не менее 26 м.вод.ст.

#### **4.2. РСО вправе:**

4.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Исполнителя в следующих случаях:

- 1) прекращение энергоснабжения объектов РСО;
- 2) возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- 3) необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
- 4) резкого ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

4.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Исполнителя в сроки, установленные пунктом 4.1.6 настоящего договора, в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя или РСО;

3) проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных, объектов;

4) проведения планово-предупредительного ремонта;

5) наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору за три (три) расчетных периода и более, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда;

6) самовольного (дополнительного) присоединения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

4.2.3. Прекращать или ограничивать коммунальные ресурсы в случаях указанных в подпунктах 5,6 пункта 4.2.2. только при условии соблюдения условий изложенных в пункте 4.1.7

Прекращать или ограничивать коммунальные ресурсы до устранения обстоятельств, явившихся причинами прекращения или ограничения, указанными в пункте 4.2.1 и 4.2.2. настоящего договора.

4.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае не устранения Исполнителем в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод причин, установленных подпунктами 5,6 пункта 4.2.2. настоящего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В этом случае РСО должна обеспечить соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, путем предоставления им этого вида коммунальной услуги РСО вплоть до заключения договора водоснабжения и (или) водоотведения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом.

4.2.5. Требовать от Исполнителя оплаты за фактически принятую холодную воду и отведенные сточные воды в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.6. Требовать от Исполнителя доступа к водопроводным и (или) канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и коллективным (общедомовым) приборам учета, после соблюдения порядка оповещения Исполнителя, определенного в п. 4.3.8. настоящего договора, с целью:

1) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности РСО;

2) контроля за работой коллективных (общедомовых) приборов учёта, целостности пломб на коллективных (общедомовых) приборах учёта, в местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдения сроков поверки прибора учета Исполнителя;

3) составления акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения РСО;

Федорова О.С.

4) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом);

5) контроля за определением Исполнителем объемов водопотребления по коллективным (общедомовым) приборам учёта.

4.2.7. Получать от Исполнителя данные о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса.

4.2.8. Требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомовых инженерных систем и приборов учета в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (услуг).

4.2.9. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальные ресурсы.

4.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.11. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя РСО, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, после уведомления Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.12. Принимать участие в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверках состояния ИПУ.

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы РСО в связи с нарушением Потребителями установленного режима приема сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов.

4.3.2. Передавать РСО данные показаний приборов учета холодной и горячей воды в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, по форме Приложения № 6 к настоящему договору и в порядке установленном пунктом 5.3. настоящего договора.

4.3.3. Соблюдать установленные режимы отведения сточных вод, не допускать сброса в централизованные системы водоотведения запрещенных веществ.

4.3.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения РСО, в том числе в случаях установки ОДПУ в границах внутридомовых инженерных систем.

4.3.5. В письменной форме уведомлять РСО: 1) не менее чем за 1 месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления воды и сброса сточных вод и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения (включения) отдельных домов, входящих в состав настоящего договора 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов; в случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги.

4.3.6. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной услуги водоснабжения и водоотведения и (или) ненадлежащий объем, и в случае установления вины РСО Исполнитель направлять в адрес РСО уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве и (или) ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя РСО в течение 1 рабочего дня с даты получения уведомления Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением собственников. Исполнитель направляет указанный акт РСО в трехдневный срок с момента его составления. Акт является основанием для производства РСО перерасчета, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченным представителям РСО в рабочее время суток в порядке, предусмотренном пунктом 4.3.8. настоящего договора, к сетям, оборудованию и приборам учёта Исполнителя, но не чаще 1 раза в 6 месяцев в случае если проверяемое оборудование и приборы учета расположены в жилом помещении, для осуществления в присутствии его представителей:

1) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

2) проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат РСО или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

3) контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

4) определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды и принятых сточных вод;

5) опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

6) отбора проб в границах эксплуатационной ответственности РСО, с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;

7) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в границе эксплуатационной ответственности РСО;

8) проверки исправного состояния водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям РСО.

4.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения, но не менее чем за 15 минут до Федорова О.С.



посещения, кроме случаев, когда проверяемое оборудование и приборы учета расположены в жилом помещении. В случае если проверяемое оборудование и приборы учета расположены в жилом помещении, предварительное оповещения о дате и времени посещения направляется Исполнителю за месяц до планируемого посещения. Оповещение Исполнителю направляется РСО в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3.9. При наличии задолженности по настоящему договору Исполнитель в письменном виде передать по запросу РСО информацию о задолженности недобросовестных Потребителей, включающей в себя адрес, Ф.И.О. потребителя. РСО выдает Исполнителю уведомления о введении ограничения по настоящему договору в части недобросовестных Потребителей. Исполнитель обязан провести ограничения, исключая возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно выполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.3.10. По требованию РСО предоставлять первичные данные о:

- показаниях ИПУ;
- количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах;
- количестве граждан, занимающих нежилые помещения в многоквартирных домах;
- площадях каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющихся общим имуществом многоквартирных домов;
- общей площади всех помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.3.11. После получения от РСО информации о поступлении от третьего лица заявки на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре, договора аналогичного настоящему, письменно уведомить РСО в течение трех рабочих дней о своем согласии или несогласии об исключении из настоящего договора указанных многоквартирных домов. В случае направления своего несогласия об исключении из настоящего договора спорных многоквартирных домов, продолжать производить оплату за коммунальные ресурсы в отношении спорных многоквартирных домов до установления их правомочий на заключение договора.

4.3.12. Уведомлять РСО об изменении данных об уполномоченных должностных лицах, ответственных за выполнение условий настоящего договора у (указаны в Разделе 15)

4.3.13. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации, не позднее 1-го месяца со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае не выполнения обязанности по оснащению объектов приборами учета холодной воды, в течение 2-х месяцев после подписания настоящего договора, обеспечить допуск РСО к местам установки приборов учета и оплатить РСО расходы на установку приборов учёта.

В случае отказа от оплаты расходов на установку приборов учёта в добровольном порядке, предусмотренном пунктом 4.3.14. настоящего договора, оплатить понесенные РСО расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

4.3.14. Оплачивать равными долями в течение пяти лет с даты установки приборов учета расходы РСО на установку приборов учёта, при условии что Исполнителем не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки, расходы на установку приборов учёта подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета Администрации г. Иркутска.

4.3.15. После установки РСО коллективного (общедомового) прибора учета, провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме, с целью принятия такого прибора учёта в состав общего имущества многоквартирного дома.

4.3.16. При выявлении неисправности ОДПУ холодной и (или) горячей воды, ОДПУ сточных вод, незамедлительно направить РСО уведомление о неисправности прибора с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя РСО, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его РСО.

При несвоевременном сообщении Исполнителя о неисправностях ОДПУ, ОДПУ считается вышедшим из строя с момента последней его проверки РСО. В этом случае, количество поставленных коммунальных ресурсов определяется в соответствии с пунктом 5.1.2. настоящего договора

4.3.17. В случае отсутствия документов на момент заключения договора, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, Исполнитель предоставляет в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора документы РСО.

4.3.18. Определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения, а так же за приём платёжных документов.

4.3.19. Предоставлять иным абонентам (субабонентам) и транзитным организациям возможность подключения (технологического подключения) к водопроводным и канализационным сетям только при наличии согласования РСО с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.

В случае увеличения объёма потребления холодной воды и сброшенных сточных вод в нежилых помещениях,

Федорова О.С.

подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, обратиться в РСО с заявлением о заключении договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения для получения дополнительной мощности.

4.3.20. Сообщать РСО о проведении Исполнителем проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния в объектах, не оборудованных ОДПУ и обеспечить участие представителя РСО в таких проверках путем направления письменного уведомления в адрес РСО в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок.

4.3.21. Уведомлять РСО о проведении аварийных работ при отключении внутрименовых инженерных систем в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости поставленных коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем по объектам, не оборудованным ОДПУ, не принимаются.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от РСО поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения объектов, указанных в приложении № 1 настоящего договора, а также получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Компенсировать РСО расходы на подключение коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты РСО объема коммунального ресурса поставленного РСО, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.4.6. Производить предварительную оплату до установленного настоящим договором срока платежа.

### **5. Порядок определения количества поставленных коммунальных ресурсов**

5.1. Количество поставленных коммунальных ресурсов определяется:

5.1.1. При оборудовании многоквартирного дома ОДПУ – по показаниям ОДПУ за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса субабонентам по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО и указанным в Приложении №7 к настоящему договору (в случае, если объемы поставок таким субабонентам фиксируются ОДПУ). А в период осуществления ремонта, замены, поверки ОДПУ – в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

При оборудовании многоквартирного дома ОДПУ, позволяющих определить объем холодной воды и отсутствия у Исполнителя ОДПУ, позволяющих определить объем сточных вод, фактический объем отведенных сточных вод определяется исходя из объема холодной воды, определенного по показаниям ОДПУ и объема горячей воды, определенной Теплоснабжающей организацией, с которой Исполнитель заключил договор на горячее водоснабжение и указанного в товарных накладных заверенных Теплоснабжающей организацией.

5.1.2. При отсутствии в многоквартирном доме ОДПУ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации – суммарным количеством коммунальных ресурсов, потребленных во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и определенных:

5.1.2.1. При наличии в жилых и (или) нежилых помещениях многоквартирного дома ИПУ – по показаниям ИПУ. А в период осуществления ремонта, замены, поверки ИПУ – в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

5.1.2.2. При отсутствии в жилых помещениях ИПУ – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.1.2.3. При отсутствии в нежилых помещениях ИПУ – исходя из расчетных объемов коммунального ресурса, следующим способом:

- количество отпущенной холодной воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду

- объём водоотведения при этом принимается равным объёмам воды, полученной нежилым помещением из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение)

5.1.2.4. объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и нормативами потребления коммунальных услуг.

5.1.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки ИПУ или ОДПУ, но не более 60 календарных дней (2-х расчетных периодов подряд) – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям указанных приборов за последние 6 месяцев, а если период работы ИПУ или ОДПУ составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. Данный порядок расчета применяется начиная с даты, когда вышел из строя ИПУ или ОДПУ либо истек срок его эксплуатации, если дату установить невозможно, -то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ИПУ или ОДПУ. По истечении 60 календарных дней, а также если фактический период работы прибора учёта составил менее 3 месяцев, объем (количество) коммунального ресурса определяется в соответствии с пунктом 5.1.2.

5.1.3.1. При непредставлении Исполнителем показаний ОДПУ, в сроки установленные пунктом 5.3. настоящего договора, начиная с расчетного периода, за который Исполнителем не представлены показания прибора учёта до расчетного периода (включительно), за который Исполнитель представил РСО показания ОДПУ, но не более 6 расчетных периодов подряд - исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов, определенного по ОДПУ за последние 6 месяцев, а если период работы ОДПУ составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. По истечении 6 расчетных периодов (месяцев), а также если фактический период работы прибора учёта составил менее 3 месяцев объем (количество) коммунального ресурса определяется в соответствии с пунктом 5.1.2.

5.1.4. Количество коммунальных ресурсов, определенное в соответствии с п. 5.1.2. настоящего договора, не включает в себя объемы поставки коммунальных ресурсов субабонентов по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО, и указанными в Приложении №7 к настоящему договору.

5.1.5. При непредставлении Исполнителем товарных накладных, заверенных Теплоснабжающей организацией в сроки установленные пунктом 5.3. настоящего договора, начиная с расчетного периода, за который Исполнителем не представлены товарные накладные до расчетного периода (включительно), за который Исполнитель представил РСО товарные накладные, но не более 6 расчетных периодов подряд - исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов, определенного из товарных накладных, заверенных Теплоснабжающей организацией, за последние 2 месяца. По истечении 6 расчетных периодов (месяцев), а также в случае отсутствия сведений об объемах потребленной горячей воды, указанных в товарных накладных заверенных Теплоснабжающей организацией, за 2 расчетных периода (месяца), объем (количество) коммунального ресурса определяется в соответствии с пунктом 5.1.2.

5.2. Перечень многоквартирных домов, в т.ч. оборудованных ОДПУ, указан в Приложении № 5 к настоящему договору.

5.3. Исполнитель снимает показания ОДПУ с 25-го текущего расчетного месяца по 01 число месяца, следующего за расчетным.

Исполнитель, в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, предоставляет РСО:

- Показания приборов учета по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему договору (далее - Форма).

- При отсутствии у Исполнителя ОДПУ, позволяющих определить объем сточных вод, товарные накладные, заверенные Теплоснабжающей организацией, с которой Исполнитель заключил договор горячего водоснабжения, и содержащий сведения об объемах потребленной горячей воды в месяце предшествующем расчетному периоду (далее-товарные накладные с Теплоснабжающей организацией).

Форма и товарные накладных с Теплоснабжающей организацией предоставляются Исполнителем одним из следующих способов:

- в письменном виде (нарочно);
- по факсу **21-46-85**;
- по электронной почте **[pv@irkvkv.ru](mailto:pv@irkvkv.ru)**.

Предоставление показаний приборов учета по факсу или электронной почте не освобождает Исполнителя от предоставления показаний приборов учета подписанных руководителем или уполномоченным представителем Потребителя и заверенных печатью в течение месяца следующего за отчетным.

5.4. В течение 30 дней со дня получения Исполнителем настоящего договора, Исполнитель в письменной форме предоставляет РСО сведения по форме, указанной в Приложении № 3, в Приложении № 4 и 4А и в Приложении №5 к настоящему договору.

5.5. В случае изменения размера площадей помещений в многоквартирных домах, Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней с даты произошедших изменений уведомить об этом РСО в письменном виде.

5.6. При несвоевременном сообщении Исполнителем о выходе из строя ОДПУ, приборы учета считаются вышедшими из строя с даты их последней контрольной (-ых) проверки (-ок) РСО, а при отсутствии контрольной (-ых) проверки (-ок) с даты приемки в эксплуатацию приборов учета холодной воды и сточных вод. В этом случае количество коммунальных ресурсов определяется РСО в соответствии с п. 5.1.2. настоящего договора.

5.7. При изменении законодательства по определению количества поставляемых коммунальных ресурсов применяются нормы действующего законодательства.

5.8. Стороны по окончании каждого расчетного периода подписывают накладные с указанием фактического количества поставленных коммунальных ресурсов, рассчитанного на основании показаний ОДПУ или по нормативу потребления коммунальных услуг (при отсутствии ОДПУ). РСО выставляет счет-фактуру с указанием количества фактически потребленных коммунальных ресурсов, рассчитанного по показаниям ОДПУ или по нормативу Федорова О.С.

44

потребления коммунальных услуг (при отсутствии ОДПУ). Количество фактически потребленных коммунальных ресурсов оплачивается Исполнителем на условиях настоящего договора.

5.9. Узлы учета и приборы учета размещаются Исполнителем на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных РСО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и согласованных с Исполнителем.

## **6. Порядок определения стоимости и порядок оплаты поставленных коммунальных ресурсов**

6.1. Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных РСО в расчетном периоде, рассчитывается исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ на соответствующий период регулирования тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, и указывается в платежных документах РСО, а в отношении категории Потребителей, для которых регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Исполнителем.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 00-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 00-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Оплата за коммунальные ресурсы производится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема поставленного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

6.4. Перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы Исполнителю производится РСО за расчетный период, в котором Исполнителем были сняты показания ИПУ Потребителя в ходе его проверки.

При этом, объем холодной воды и отведенных сточных вод в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным Потребителем в течение того расчетного периода, в котором Исполнителем была проведена проверка.

Для осуществления перерасчета Исполнитель обязан предоставить до 5-го числа месяца, следующего за месяцем в котором проводилась проверка показаний ИПУ информацию о доначисленной (излишне начисленной) Потребителю плате.

В случае предоставления Исполнителем информации РСО после 5-го числа месяца, следующего за месяцем в котором проводилась проверка ИПУ, РСО производит перерасчет размера платы в расчетном периоде (месяце) следующем за месяцем в котором была предоставлена информация. Излишне уплаченные Исполнителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

6.5. В случае временного отсутствия потребителей и иных случаях не указанных в п. 6.4. настоящего договора перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы Исполнителю производится РСО в расчетном периоде (месяце), следующем за месяцем в котором Исполнитель предоставил реестр перерасчетов с указанием сумм, случаев и оснований их проведения, произведенных Исполнителем Потребителям, и, по требованию РСО, в 3-х дневный срок с момента предоставления такого требования, предоставляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов.

В случаях перерасчетов объемов холодной воды и отведенных сточных вод по причине временного отсутствия Потребителей Исполнитель по требованию РСО предоставляет:

- заявление Потребителя о перерасчете размера платы в связи с временным отсутствием Потребителя в жилом помещении;

- документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя;

- платежные документы на оплату коммунальных услуг, предъявленные Потребителю, включая сведения о размере перерасчета платы за коммунальные услуги в связи с временным отсутствием Потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном ИПУ.

6.6. Доставка платежных документов РСО осуществляется на почтовый адрес Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего договора.

6.7. При осуществлении оплаты по настоящему договору Исполнитель в платёжных документах обязан указать назначение платежа (номер и дату договора, основание платежа (№/дата платежного документа РСО), расчётный период (месяц) за который производится платёж).

В случае, если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.7 настоящего договора, РСО зачитывает платеж в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору в порядке очередности неоплаченных Исполнителем коммунальных ресурсов.

6.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Исполнителем не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Федорова О.С.



Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.9. РСО информирует Исполнителя о задолженности по оплате коммунальных ресурсов по настоящему договору на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем направления письменного уведомления в адрес Исполнителя заказным письмом с уведомлением, либо вручения под роспись до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.10. При наличии задолженности, установленной в акте сверки, составленном в соответствии с п.6.8. настоящего договора, обязательство Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов может исполняться путем уступки в соответствии с Гражданским кодексом РФ в пользу РСО прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате соответствующих коммунальных услуг, и в размере суммы задолженности потребителей, подтвержденной документами, являющимися основаниями к заключению договора уступки прав требований: 1) надлежащим образом заверенные: а) копии договора управления, содержащего условия о предоставлении соответствующих коммунальных услуг; б) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении условий договора управления; 2) список с указанием квартир, Ф.И.О. (наименование) потребителей, расчетом сумм задолженности; 3) документы, подтверждающие задолженность: акты сверки между Исполнителем и потребителями, подтверждение направления потребителям платежных документов, сведения о поступлении оплаты от потребителей.

6.11. РСО информирует потребителей о состоянии расчетов Исполнителя по настоящему договору не чаще одного раза в месяц в любой форме.

6.12. В случае принятия общим собранием собственников жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО и предоставлении протокола общего собрания в РСО через Исполнителя, РСО засчитывает платежи, поступившие от потребителей в счет исполнения обязательств Исполнителя по оплате по настоящему договору.

## 8. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, потерпевшая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.5. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, а также споры, вытекающие из гражданских правоотношений, в том числе неосновательного обогащения, подлежат рассмотрению в городе Иркутске Третейским судом при обществе с ограниченной ответственностью "Юридическая компания "Гильдия профессиональных консультантов" (почтовый адрес: 664033, г. Иркутск, а/я 209) в соответствии с его Положениями и Регламентом, действующими на момент обращения в Третейский суд. Решение данного Третейского суда является окончательным и обязательным для Сторон настоящего договора.

## 9. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 10. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2014 г., вступает в силу с момента подписания последней из Сторон. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения Федорова О.С.



