

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 11702

г.Иркутск

22 октября 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»), далее именуемое *Гарантирующий поставщик*, в лице начальника Иркутского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Зырянова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 01.02.2012 № 56, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Наш Дом", именуемое в дальнейшем *Потребитель*, в лице председателя правления Мисюркеева Андрея Павловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в договоре:

Сетевая организация – коммерческая организация, основным видом деятельности которой является оказание услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям, а также осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электросетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Точка поставки – место в электрической сети, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности);

Сторонние потребители электрической энергии - юридические и/или физические лица, состоящие в договорных отношениях с Потребителем или с Гарантирующим поставщиком, и подключенные своими электрическими сетями и/или электроустановками к электрическим сетям Потребителя.

Приборы коммерческого учёта (расчетные приборы учета) - совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электроэнергии для денежного расчета за нее (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

Иные используемые в настоящем Договоре термины применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

I. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть электрическую энергию (мощность), а Потребитель обязуется оплачивать принятую электрическую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Отпуск электрической энергии осуществляется для нужд Потребителя и нужд сторонних потребителей, подключенных к распределительным сетям с согласия Сетевой организации и указанных в *Приложении № 4* к настоящему договору.

Отпуск электрической энергии осуществляется для электроустановок, указанных в *Приложении № 2* к настоящему договору, в количестве, установленном Сторонами в *Приложении № 1* к настоящему договору до точки(ек) поставки электрической энергии (мощности), находящихся на границе(ах) балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, указанной(-ых) в акте(-ах) разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности прилагаемом(-ых) к настоящему договору.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и оплаты электрической энергии, не оговоренным настоящим договором, Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации. Основными положениями

функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, другими нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения, связанные с энергоснабжением на территории Российской Федерации. Существенные условия по настоящему договору определены Сторонами в настоящем договоре и нормами действующего законодательства РФ в настоящем пункте договора.

II. Обязанности и права Гарантирующего поставщика

Гарантирующий поставщик обязан:

2.1. Отпускать Потребителю электрическую энергию до точек поставки, включенных в настоящий договор на условиях, оговоренных и согласованных Сторонами в настоящем договоре с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Отпуск электрической энергии по настоящему договору осуществляется до точки(ек) поставки электрической энергии (мощности), находящихся на границе(ах) балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя при условии надлежащего исполнения Потребителем обязательств, принятых по настоящему договору, в том числе при условии внесения Гарантирующему поставщику в полном объеме оплаты за отпущенную электрическую энергию, в том числе возмещения расходов Гарантирующего поставщика, понесенных в связи с заключением и исполнением в интересах Потребителя договора с Сетевой организацией на оказание услуг по передаче электрической энергии.

Перечень актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Потребителем приведен в *Приложении № 3* к настоящему договору.

2.2. Заключить с Сетевой организацией в интересах Потребителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до точек поставки Потребителя в количестве, установленном Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору, и с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением.

2.3. Обеспечивать электроснабжение электроустановок Потребителя с учетом их категорийности, исходя из фактической категории надежности внешнего энергоснабжения Потребителя.

Категория надёжности снабжения Потребителя электрической энергией указана в *Приложении № 3* к настоящему договору.

2.4. Обеспечить допуск представителей Потребителя для совместного снятия показаний приборов учета электрической энергии, размещенных на территории Сетевой организации в любой день расчетного периода (месяца).

2.5. В течение срока действия настоящего договора по письменному заявлению Потребителя и в порядке, установленном пунктом 3.23, рассматривать заявки Потребителя о внесении изменений в настоящий договор, в части изменения количества электрической энергии.

2.6. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях схемы учета, неисправностях в работе приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), установленных на линиях электропередачи и токопроводах Сетевой организации, отходящих к Потребителю, осуществлять иные действия необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. Выполнять совместно с Сетевой организацией в технически возможные короткие сроки предписания федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о перерыве в подаче, ограничении или прекращении подачи электрической энергии Потребителю, вызванные неудовлетворительным состоянием электроустановок Потребителя, угрожающим аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан, угрозу причинения вреда чужому имуществу, о чем Потребитель предупреждается немедленно после получения предписания Гарантирующим поставщиком.

2.8. Нести ответственность в установленном действующим законодательством порядке за недоотпуск электроэнергии Потребителю в случае перерывов электроснабжения, допущенных по вине Гарантирующего поставщика. Величина недоотпуска определяется двухсторонним актом, составленным в течение 10 рабочих дней по материалам расследования причин недоотпуска, и подписанным уполномоченными на это представителями Сторон.

2.9. Обеспечить подключение новых на вновь вводимых объектах, а также плановую замену и поверку действующих приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, находящихся на балансе Сетевой организацией, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик имеет право:

2.10. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к электрическим установкам Потребителя и сторонних потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;

- составления акта обследования электроустановок, необходимого для заключения, переоформления договора, внесения в него изменений и (или) дополнений, для контроля за выполнением Потребителем условий настоящего договора;
- контроля подключенной электрической нагрузки сторонних потребителей;
- обслуживания электрических сетей и установок Сетевой организации, находящихся на её балансе;
- полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.11. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Потребителя и сторонних потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- проверки условий сохранности и эксплуатации приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), схем учета электрической энергии;
- снятия контрольных показаний.

2.12. Совместно с Сетевой организацией отключать, опломбировать самовольно подключенные к электрической сети Сетевой организации электроустановки с применением к Потребителю и владельцам данных электроустановок санкций, установленных действующим законодательством.

2.13. Устанавливать значения соотношений потребления активной и реактивной электроэнергии (мощности), определённые сетевой организацией.

2.14. Осуществлять контроль за использованием Потребителем электрической энергии в пределах расчетного периода (месяца) в количестве, установленном Приложением №1 к договору, а так же за соблюдением Потребителем установленных договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии (активной и реактивной) Потребителя и других потребителей электрической энергии, подключенных к сетям Потребителя и получающих электрическую энергию от Гарантирующего поставщика.

2.15. В порядке, установленном законом и иными нормативными правовыми актами приостановить исполнение обязательств по договору (вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии) после соответствующего предупреждения Потребителя.

2.16. При возникновении аварийных режимов проводить ограничение отпуска электрической энергии в объемах, определенных "Графиками ограничения и временного отключения электрической энергии (мощности)", разработанными в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также подключать электроустановки Потребителя к средствам противоаварийной автоматики Сетевой организации (АЧР, САОН и т.п.).

III. Обязанности и права Потребителя

Потребитель обязан:

3.1. Оплачивать принятую от Гарантирующего поставщика электрическую энергию, в том числе расходы на оплату услуг Сетевой организации по передаче электрической энергии до точек поставки электрической энергии Потребителя.

3.2. Обеспечить по электроустановкам, входящим в состав настоящего договора, выполнение технических условий Сетевой организации.

3.3. Перед включением в настоящий договор дополнительных вновь вводимых электроустановок обеспечивать безусловное выполнение требований ПУЭ, технических условий Сетевой организации и требований действующего законодательства.

3.4. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Потребителем показатели качества электрической энергии (далее ПКЭ), в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями.

3.5. Вести учет потребляемой электрической энергии в порядке, установленном настоящим договором и требованиями действующего законодательства и обеспечить оборудование точек поставки по договору приборами учета.

3.6. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определенные в настоящем договоре, установленные Сетевой организацией.

3.7. Компенсировать убытки Сетевой организации, вызванные действием (бездействием) Потребителя, которое привело к отклонению от установленного значения соотношения потребления активной и реактивной энергии (мощности), в том числе затраты Сетевой организации по компенсации реактивной энергии (мощности) в своих сетях для поддержания качества электрической энергии, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Гарантирующего поставщика.

3.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность используемых электрических сетей, приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) и оборудования, соблюдать

установленный режим потребления электрической энергии, а также в максимально короткий срок, не более одних суток с момента события сообщать Гарантирующему поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов и средств коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, выходе его из строя, утрате и иных нарушениях, возникающих при получении и (или) использовании электрической энергии. Госповерка, замена и ремонт поврежденных приборов учёта при нарушении схемы учета и повреждении коммерческих приборов учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Потребителя производятся за счет Потребителя.

3.9. Представлять Гарантирующему поставщику в сроки и в порядке, установленные п.3.10. настоящего договора отчет о расходе электрической энергии.

3.10. При расчётах по первой, второй ценовой категории:

Для определения величины отпущенной электрической энергии снимать показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии на 05-00 часов местного времени 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем) и передавать их (показания) ежемесячно в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем) Гарантирующему поставщику на бумажном носителе или в электронном виде, при наличии технической возможности, другими средствами связи, согласованными Сторонами, по форме, предусмотренной Приложением №5 (Форма ВНЭ-1). Показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) должны быть подписаны руководителем или уполномоченным представителем Потребителя и заверены печатью.

При выборе для расчётов третьей и шестой ценовой категории:

представлять Гарантирующему поставщику показания расчётных приборов учёта о почасовом объёме потребления электрической энергии в электронном виде (в формате Excel) в первый рабочий день по окончании расчётного периода, оформленный согласно утверждённой форме (Приложение №5 к договору акт снятия показаний расчётных приборов учёта о количестве потреблённой электрической энергии в электронном виде (в формате Excel).

При расчётах с пятой по шестую ценовой категории:

Представлять Гарантирующему поставщику почасовые плановые объёмы потребления электрической энергии в сроки, определённые действующим законодательством РФ.

3.11. По требованию Гарантирующего поставщика представлять графики потребления активной и реактивной электрической энергии (контрольные замеры).

3.12. Для поддержания устойчивости и стабильности энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической энергии выполнять требования Гарантирующего поставщика и Сетевой организации о снижении потребления электрической энергии.

3.13. Обеспечивать (не чаще 1 раза в месяц) беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации к электрическим установкам Потребителя и сторонних потребителей, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- проведения обследования и составления акта проверки электроиспользующих установок (акта обследования электроустановок), необходимого для заключения, переоформления договора, внесения в него изменений и (или) дополнений, для контроля за выполнением Потребителем условий настоящего договора;
- контроля подключенной нагрузки сторонних потребителей;
- обслуживания электрических сетей и установок, находящихся на балансе Сетевой организации;

3.14. Обеспечивать (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Потребителя и других сторонних потребителей, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- проверки условий сохранности и эксплуатации приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), схем учета электрической энергии;
- снятия контрольных показаний.

3.15. Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередачи, приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, технических и программных средств (включая аппаратуру и каналы линий связи) автоматизированных систем учета, контроля и управления электропотреблением и других электроустановок и устройств, принадлежащих Сетевой организации.

3.16. Возмещать реальный ущерб, причинённый Сетевой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых в п. 3.15 настоящего договора.

3.17. При изменении мощности электроустановок от величин, оговоренных в акте обследования (проверки) электроустановок инспектора отдела технического аудита Гарантирующего поставщика, при

изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии, изменении права собственности на электроустановки, характера производства, структуры электропотребления, а также при вводе в эксплуатацию новых электроустановок заблаговременно принимать меры для внесения в установленном законом порядке изменений, дополнений в настоящий договор, либо его перезаключения.

3.18. В письменной форме уведомить: 1) заблаговременно (не менее чем за 1 месяц) Гарантирующего поставщика о предстоящем расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, либо исключения отдельных электроустановок из договора; о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям прекращении пользования электрической энергией; 2) при переходе на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке, или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика, выполнить необходимые условия в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.19. После уведомления об обстоятельствах, указанных в п. 3.18, прекратить потребление электрической энергии, произвести отключение электроустановок и полный расчет за полученную по настоящему договору электрическую энергию. При этом Потребитель признается прекратившим потребление (использование) электрической энергии, а электроустановки Потребителя отключенными, только с момента составления соответствующего двустороннего Акта, подписанного полномочными представителями Потребителя и Гарантирующего поставщика, и заверенного печатью Гарантирующего поставщика.

3.20. Незамедлительно в письменной форме уведомлять Гарантирующего поставщика о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

3.21. В случае, если Потребитель включен в перечень, потребителей указанных в Приложении к Правилам полного и(или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 составлять(изменять) и согласовывать с сетевой организацией акты аварийной и технологической брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и(или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

3.22. Обеспечить подключение собственных электроустановок и электроустановок сторонних потребителей к средствам противоаварийной автоматики Сетевой организации (АЧР, САОН и т.п.) и обеспечить работоспособное состояние этих устройств.

Потребитель имеет право:

3.23. Вносить в порядке, установленном условиями настоящего договора изменения по количеству электрической энергии, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.24. Предъявлять к Гарантирующему поставщику в установленном действующим законодательством порядке санкции за нарушения условий поставки, в том числе надежность электроснабжения или снижение ее качества от показателей, установленных техническими регламентами, недоотпуск по вине Гарантирующего поставщика, электрической энергии, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным с участием уполномоченных представителей Сторон.

3.25. Требовать проверки приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии при обнаружении их неисправности в случае уведомления Гарантирующего поставщика в срок, установленный п. 3.8. настоящего Договора.

По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией устанавливать приборы учета, расширяющие возможности и (или) качество учета электрической энергии.

3.26. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в установленный срок фактически потребленной электрической энергии.

3.27. Требовать поддержания ПКЭ на границе балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Потребителем в соответствии с техническими регламентами.

3.28. По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией за счет своих средств производить замену измерительных трансформаторов тока и напряжения (в том числе при значительном изменении нагрузок, установленных настоящим договором) в схеме приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.29. По согласованию с Гарантирующим поставщиком, после внесения изменений в настоящий договор, подключать других потребителей (субабонентов), при условии обязательной установки приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.30. Перейти на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика при выполнении необходимых условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.31. Для проведения расчетов за электрическую энергию выбрать ценовую категорию и соответствующие условия почасового планирования, уведомив об этом Гарантирующего поставщика в

течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в Иркутской области.

Потребитель имеет право выбрать для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность) вторую ценовую категорию при наличии приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток, а третью, четвертую, пятую или шестую ценовую категорию - при наличии приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии по часам суток.

3.32. В течение действия настоящего договора изменить ценовую категорию при выполнении требований законодательства РФ.

3.33. Для оборудования точек поставки приборами учета выбирать любое лицо.

IV. Учет электрической энергии. Контроль за электропотреблением на электрических установках

4.1. Сведения об учёте электрической энергии по электроустановкам Потребителя и других потребителей, присоединенных к электрическим сетям Сетевой организации, оформляются актом (актами) обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика и(или) Сетевой организации.

4.2. Учет отпущенной и потребленной электрической активной и реактивной энергии (мощности) осуществляется приборами коммерческого учета (расчетных приборов учета), указанными в паспортах электроустановок (Приложение №6 к настоящему договору).

4.3. Условия эксплуатации и сохранности приборов учета должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

Технические данные расчетных приборов учета, в том числе измерительных трансформаторов (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации, начальные показания), и места их расположения указываются в паспортах электроустановок, (Приложение №6 к настоящему договору) актах обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты должна быть восстановлена потребителем в течение 5 дней.

4.5. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величин потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величины потерь указываются в паспортах электроустановок по соответствующим точкам учета (Приложение №6 к настоящему договору).

V. Оплата. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за отпущенную Потребителю в расчетном периоде (месяце) электрическую энергию, в том числе возмещение расходов на оплату услуг Сетевой организации, и других расходов, связанных с отпуском и использованием электрической энергии в соответствии с предметом и условиями настоящего договора, производятся Потребителем по документам Гарантирующего поставщика, в том числе: счетам, товарным накладным и счетам фактурам. Гарантирующий поставщик доставляет потребителю вышеуказанные документы одним из возможных способов: нарочным, факсом, заказной почтой.

5.2. Предельный уровень нерегулируемых цен Гарантирующий поставщик рассчитывает в соответствии с действующим законодательством РФ и публикует на своём сайте www.sbyt.irkutsenergo.ru в сети «Интернет» не позднее 15 дней со дня окончания расчетного периода составляющие расчёта средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для расчёта предельного уровня нерегулируемых цен.

Изменения тарифов, произведенные в установленном законодательством порядке в период действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

При осуществлении расчетов стороны настоящего Договора руководствуются Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.3. В целях настоящего договора расчетным периодом является месяц (по тексту договора – расчетный период (месяц)).

Расчетный период (месяц) устанавливается с 05-00 часа местного времени 1 числа расчетного периода (месяца) до 05-00 часа местного времени 1 числа периода (месяца), следующего за расчетным.

Оплата стоимости электрической энергии отпущенной Потребителю в расчетном периоде (месяце) производится по платежным поручениям Потребителя на основании платежных документов.

предъявляемых Потребителю Гарантирующим поставщиком в соответствии с тарифными группами, указанными в паспортах электроустановок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае присоединения сторонних потребителей к электрическим сетям Потребителя, расчеты за электрическую энергию, отпущенную для нужд других потребителей, осуществляются Потребителем, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.4. Одновременно с оплатой стоимости электрической энергии, указанной в п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. настоящего договора и в сроки, указанные в п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. настоящего договора, в т.ч. Потребитель оплачивает стоимость расходов на оплату услуг Сетевой организации по передаче этой электрической энергии.

5.5. Оплата производится Потребителем в течение 3-х банковских дней, исчисляемых со сроков, установленных п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.4. настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

При неоплате, либо неполной оплате Потребителем в течение 3-х банковских дней исчисляемых со сроков, установленных п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.4. настоящего договора, Гарантирующий поставщик вправе в судебном порядке взыскать с Потребителя проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Потребителя до момента фактического исполнения им обязательств по оплате электрической энергии.

5.6. При отсутствии у Потребителя расчетного счета, при оплате наличными денежными средствами в кассу, оплата производится в сроки, указанные в п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.4. настоящего договора на основании платёжных документов Гарантирующего поставщика. При этом Потребитель обязан самостоятельно получать указанные платёжные документы. Неполучение Потребителем платёжных документов не является для Потребителя основанием для отказа от оплаты.

5.7. При осуществлении расчетов по настоящему договору Потребитель в платёжных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, период платежа, основание платежа, расчетный период (месяц) за который производится платеж.

В случае, если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 5.7. настоящего договора, Гарантирующий поставщик вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее.

5.8. При выходе из эксплуатации или утрате расчётного прибора учёта определение объема электрической энергии, потреблённой в расчётном периоде энергопринимающими устройствами Потребителя, соответствующими данному расчётному прибору учёта, определяется в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.9. В случае непредставления Потребителем указанных в п. 3.10. настоящего договора показаний приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), расчет поданной Потребителю электрической энергии за расчётный период производится в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.10. В случае выявления случаев безучётного потребления объема электрической энергии (мощности), потреблённой Потребителем без учёта, рассчитывается в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.11. По инициативе одной из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов.

5.12. В случае несоблюдения Потребителем установленных договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, кроме случаев, когда это явилось следствием выполнения диспетчерских команд или распоряжений субъекта оперативно-диспетчерского управления, либо осуществлялось по соглашению Сторон, Потребитель устанавливает и обслуживает устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, либо оплачивает услуги по передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию, поставляемую ему по договору энергоснабжения, с учетом повышающего коэффициента, установленного законодательством РФ.

VI. Порядок введения ограничения режима потребления энергии

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии Потребителю регламентируется Правилами полного и(или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012г. №442.

VII. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии, нарушений условий поставки, в том числе надежность электроснабжения или снижение ее качества от показателей, установленных техническими регламентами в случаях:

7.2.1. Недоотпуска и (или) снижение ПКЭ, вызванных по вине самого Потребителя.

7.2.2. При невыполнении Потребителем мероприятий, в соответствии с требованиями ПУЭ (пп.1.2.17.- 1.2.20., 5.3.53., 5.3.58.), в т.ч. при отсутствии самозапуска электродвигателей ответственных механизмов при кратковременном исчезновении напряжения и технологического резервирования, если резервирование электроснабжения не обеспечивает непрерывность технологического процесса.

7.2.3. При несоответствии действующей схемы внешнего электроснабжения Потребителя категоричности, к которой по условиям требуемой надежности электроснабжения отнесены электроустановки Потребителя;

7.2.4. При нарушении энергоснабжения стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, снежными заносами и т.д.);

7.2.5. При перерывах в энергоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя (ошибочное включение, отключение, переключение и т.д.);

7.2.6. При ограничениях или прекращении подачи электрической энергии, вызванных неисполнением Потребителем обязательств по оплате в размерах и в сроки, установленные п. 5.3.,5.4., 5.5. настоящего договора.

7.2.7. При автоматическом отключении Потребителей устройствами системной автоматики (АЧР (автоматическая частотная разгрузка), САОН (системная автоматика отключения нагрузки), РЗ (релейная защита) и др.);

7.2.8. При кратковременном снижении или полном исчезновении напряжения на время действия релейной защиты и автоматики для потребителей I категории.

7.2.9. При успешном срабатывании АПВ (автоматическое повторное включение) и АВР (автоматическое включение резерва) или при кратковременном понижении напряжения в пределах ГОСТ, если у Потребителя при этом производство останавливается технологическими защитами.

7.3. За самовольное подключение электроустановок к сети, принадлежащей Сетевой организации, подключение дополнительных потребителей без внесения изменений в установленном порядке в настоящий договор, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств.

В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления сетевая организация вправе произвести необходимые переключения в энергопринимающих устройствах такого потребителя в присутствии уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика и Потребителя (его представителя).

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

По требованию любой из Сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены.

Изменение условий настоящего договора и дополнений к нему в течение всего срока его действия производится путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью, либо заключением нового договора взамен настоящего.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор при условии выполнения требований, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением правительства РФ от 04.05.2012 №442.

8.2. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении и расторжении договора разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения путем переговоров, споры и разногласия подлежат передаче на рассмотрение арбитражного суда в порядке, установленном арбитражно-процессуальным законодательством РФ.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 10 л.) и приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 в том числе:

<i>Приложение № 1</i>	Количество (объем) электрической энергии, отпускаемой Потребителю;
<i>Приложение № 2</i>	Перечень электроустановок в составе настоящего договора;
<i>Приложение № 3</i>	Перечень актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Потребителем.
<i>Приложение № 4</i>	Перечень потребителей, присоединенных к распределительным электрическим сетям Потребителя.
<i>Приложение № 5</i>	Форма ВНЭ-1.
<i>Приложение № 6</i>	Паспорт (паспорта) электроустановок.

9.2. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2012 года, вступает в силу с 5 ч. 00 мин. дня его подписания обеими Сторонами, договор продлевается на следующий календарный год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Потребитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определенный срок, Потребителем внесено письменное предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (на ___ листах), акты обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, схемы внешнего энергоснабжения и учета электроэнергии по каждой электроустановке, акты разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Потребителем, акты согласования аварийной и технологической брони (при их наличии), прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

Х. Платежные и почтовые реквизиты

10.1. Все платежи по настоящему договору Потребитель обязуется производить по следующим реквизитам Гарантирующего поставщика:

ООО "Иркутская Энергосбытовая компания"
Иркутское отделение
ИНН 3808166404/КПП 381145002
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ г.Иркутск
Р/с 40702810918350025385
Кор.счёт 30101810900000000607
ОГРН 1073808009659
БИК 042520607

10.2. Всю почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, Потребитель обязуется направлять по адресу Гарантирующего поставщика:

664050, г Иркутск, ул Байкальская, 259

XI. Платежные и почтовые реквизиты Потребителя

11.1 Платежные реквизиты Потребителя: ООО Наш Дом ИНН 3811141375 КПП 381101001
Р/с 40702810300000000738 в АКБ "РАДИАН" (ОАО)
Кор.счёт 30101810900000000827 БИК 042520827

11.2. Почтовые реквизиты Потребителя:
664009,Иркутская обл,Космический пр-д, д.1/3

XII. Юридические адреса и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

ООО "Иркутская Энергосбытовая компания"
ИНН 3808166404 КПП 381201001
664033, обл Иркутская, г Иркутск, ул Лермонтова, дом № 257

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Наш Дом"
664009,г.Иркутск,ул.Ядринцева,11-28

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

В. А. Зырянов

(обязательство, подпись, фамилия)

М.П.

Потребитель

Председатель правления
ООО Наш Дом

А. П. Мисюркеев

(обязательство, подпись, фамилия)

М.П.

**КОЛИЧЕСТВО (ОБЪЕМ)
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОТПУСКАЕМОЙ ПОТРЕБИТЕЛЮ**

Период	Договорные величины на 2012 год					
	Электрическая энергия (кВт.ч)					
	Всего	Тарифная группа				Население и потреби тели, при равненные к населению
		Прочие потребители (диапазон напряжения)				
ВН 500, 220, 110 кВ		СН - I 35 кВ	СН - II 10-6 кВ	НН 0,4; 0,22 кВ		
Январь	67 704,000					67 704,000
Февраль	67 704,000					67 704,000
Март	67 704,000					67 704,000
1 Квартал	203 112,000					203 112,000
Апрель	67 704,000					67 704,000
Май	67 704,000					67 704,000
Июнь	67 704,000					67 704,000
2 Квартал	203 112,000					203 112,000
Июль	67 704,000					67 704,000
Август	67 704,000					67 704,000
Сентябрь	67 704,000					67 704,000
3 Квартал	203 112,000					203 112,000
Октябрь	67 704,000					67 704,000
Ноябрь	67 704,000					67 704,000
Декабрь	67 704,000					67 704,000
4 Квартал	203 112,000					203 112,000
Итого год:	812 448,000					812 448,000

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П.

В. А. Зырянов

Потребитель

Председатель правления
ООО "Наш Дом"

М.П.

А. П. Мисюркеев



(Handwritten signature)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК В СОСТАВЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

№№ п/п	Номер электроустановки	Наименование электроустановки	Адрес электроустановки	Дата включения электроустановки в договор
1	308491	Жилой дом	проезд Космический, 1/3	22.10.2012г
2	308489	Жилой дом	проезд Космический, 1/1	22.10.2012г

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П.

В. А. Зырянов

Потребитель

Председатель правления
ООО "Наш Дом"

М.П.

А. П. Мисюркеев



A small, faint handwritten mark or signature is located in the bottom right corner of the page.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
АКТОВ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ИХ СОДЕРЖАНИЕ
МЕЖДУ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕМ

№№ п/п	Номер электроустановки	Номер и дата акта	Категория надежности снабжения Потребителя электрической энергией	Наименование сетевой организации, выдавшей акт
1	308491	№ _____ от _____ г	Третья	ОГУЭП "Облкоммунэнерго"
2	308489	№ 249 от 08.06.2012г	Третья	ОГУЭП "Облкоммунэнерго" и ЗАО "Восток-центр"

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнергообл"

М.П.

В. А. Зырянов

Потребитель

Председатель правления
ООО "Наш Дом"

М.П.

А. П. Мисюркеев



П Е Р Е Ч Е Н Ь
СТОРОННИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПРИСОЕДИНЕННЫХ К РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ПОТРЕБИТЕЛЯ

№№ п/п	Полное юридическое наименование потребителя	Адрес	Установленная мощность токоприемников (кВт)	Диапазон напряжения на границе БП стороннего потребителя (ВН, СН-I, СН-II, НН)	Ценовая категория потребителей
1	ИП Янголенко Н.В. (магазин)	проезд Космический, 1/3	данные отсутствуют	НН	первая

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

В. А. Зырянов
М.П.

Потребитель

Председатель правления
ООО "Наш Дом"

А. П. Мисюркеев
М.П.



Акт расхода энергии
за _____ месяц 2012 года

Договор № 11702

Наименование потребителя : ООО "Наш Дом"

Номер счетчика	Код точки	Настоящие показания счетчика	Предыдущие показания счетчика	Разность показаний счетчика	Расчетный коэффициент	Расход электроэнергии по счетчику

Расход энергии по плательщику (кВтч) _____

Потери в линиях (кВтч) _____

в тр-ах (кВтч) _____

Передано сторонним потребителям _____

Ответственное лицо _____

Дата подачи _____

М.П.

Принял _____

Утверждаю :

Утверждаю :

Гарантирующий поставщик

Потребитель

Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнергообл"

Председатель правления
ООО "Наш Дом"

М.П.

В. А. Зырянов

М.П.

А. П. Мисюркеев



П А С П О Р Т
электроустановки Потребителя к договору электроснабжения
№ 11702 от 22.10.2012 г.

Электроустановка № 308491
 Адрес электроустановки проезд Космический, дом № 1/3
 Напряжение 0,4 кВ
 Линия 0,4 кВ, длина км. От ТП-2х630кВА до РЩ-0,4 кВ Потребителя
 Марка и сечение провода (кабеля) - _____
 Присоединенная мощность (кВА) 1260
 Наименование электроустановки : Жилой дом
 Максимальная мощность (кВт) 200
 Установленная мощность (кВт) 200
 Тангенс (фи) меньше или равно _____
 Количество рабочих смен: 1 часы работы: 24
 Юридическое наименование
 Потребителя : ООО "Наш Дом"
 Его адрес: 664009, Иркутская обл, Космический пр-д, д. 1/3
 Телефоны: _____
 Факс : _____ Электронная почта : _____

Сведения о счетчиках для расчета за электроэнергию

№№ п/п	Место установки счетчика	№ счетчика	Тип счетчика	Номин. сила тока (А)	Коэфф. трансф. тр-ра тока	Коэфф. трансф. тр-ра напряж.	Коэфф. Учета	Примечание
1	РЩ-0,4 кВ	0803104658	СЭТ 3а-02Т-18П	3х5-7,5	1000/5	----	200	Общий
2	РЩ-0,4 кВ	0804100625	СЭТ 3а-02Т-18П	3х5-7,5	1000/5	----	200	Общий

Порядок расчетов

Расчёты за потреблённую электроэнергию производить по тарифу (ам), определенным (ым) в соответствии с действующим законодательством.
 Уровень напряжения СН-2
 Ценовая категория 2.1.1-население
 Минусовать расход прибора учета № 009081025000798 по договору энергоснабжения № КИИР 617 из общего расхода
 В дальнейшем при изменении тарифов руководствоваться п. 5.2 настоящего договора.
 При расчетах ежемесячно к объему энергопотребления дополнительно предъявлять:
 Ежемесячную составляющую условно-постоянных потерь - кВт*ч
 - % от расхода

Гарантирующий поставщик

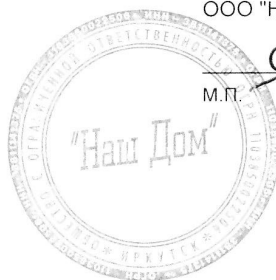
Начальник Иркутского отделения
 ООО "Иркутскэнергосбыт"

В. А. Зырянов
 М.П.

Потребитель

Председатель правления
 ООО "Наш Дом"

А. П. Мисюркеев
 М.П.



(Handwritten mark)